

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16.srpnja 2025 . GODINE DO 17. listopad 2025. GODINE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **ST -1379/2025**

STEČAJNA MASA IZA STRADA d.o.o. za
trgovinu i usluge u stečaju
Klenovac 5
Zagreb
OIB 15047447650

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St -567/2018 od dana 02. siječnja 2024. godine, određen je upis stečajne mase zbog naplate potraživanja u stečajnom postupku, ST 2139/2014 stečajnog dužnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju.

Stečajnoj masi iza Strada d.o.o. u stečaju prema završnom diobnom popisu, uplaćen je iznos od **6.585,96 eura**, čime je namirena tražbina Strade d.o.o. u stečaju **0,28% priznate tražbine**.

Stanje na računu na dan 30.09., izvod broj 20 **iznosi 10.667,70 eur**

Nepodmireni troškovi:

A) dio troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.876,98 eura

U stečajnom postupku nad dužnikom Strada d.o.o. u stečaju, utvrđeno je da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova postupka i obveza stečajne mase. Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.876,98 eura i odnose se na:

- 1)putne troškovi .- Sveti Križ Začretje – preuzimanje pokretnina – rezervni dijelovi. putni troškovi
- Sveti Križ Začretje – razgledavanje nekretnine, predaja nekretnine u posjed, putni troškovi – preuzimanje nekretnine – apartman Pag, u u ukupnom iznosu prema putnim nalogima od 267,60 eura
- 2)procjena vrijednosti nekretnine - stan – Zagrebačka cesta 713,39 eura
- 3)procjena vrijednosti rezervnih dijelova u iznosu od 829,52 eura
- 4) administrativni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 66,47 eura

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom stečajnog postupka dio stečajne mase ostao neunovčen, s obzirom da se nad nekretninom dužnika upisanom u k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, i to:r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39, provodi postupak ovrhe OVR-16/2023 (prije OVR 3351/2014 , Ovr-1557/21 Ovr-1295/22). Stečajna upraviteljica po Zaključku Suda predala je zahtjev za prodaju nekretnine i pripadajuću dokumentaciju na FINU.

Fina je objavila prodaju nekretnine na svojim stranicama.

Dražba je započela 13.10.2025. godine, javno nadmetanje počinje 23.12.2025. godine, a završava 12.01.2026. godine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon prodaje nekretnine, dostavit će se obračun troškova, završni diobni popis, i obaviti sve ostale potrebne radnje kako bi se završio stečajni postupak.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 21. 10. 2025.